

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
22:54:040501:268, расположенный: Местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы. Участок находится примерно в 5600 м, по
направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский
край, район Усть-Калманский, с/с Михайловский, с. Михайловка, ул. Ленина, дом 104

с. Михайловка

"08" ноября 2024 г.

Собрание проводится по предложению администрации Михайловского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края, на основании извещения, опубликованного в газете «Алтайская правда» № 181 (31294) от 27.09.2024 в соответствии со ст. 181.1 и 181.2 ГК РФ, ст. 14 и 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Время начала собрания: 10:00.

Время окончания собрания: 10:25.

Адрес места проведения общего собрания: 658163, Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Михайловка, ул. Ленина, д. 104 (здание сельсовета).

Общее количество участников долевой собственности: 4 (перечень собственников приведён в Приложении № 1).

Количество присутствующих участников долевой собственности 2 (из 4), владеющих 3 долями (из 5) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:54:040501:268. Таким образом, присутствуют 50% участников долевой собственности, владеющих 60% долей в праве общей долевой собственности на земельный участок. Общее собрание правомочно рассматривать вопросы, включенные в повестку дня и которые были опубликованы в установленном порядке.

Список присутствующих лиц (участников долевой собственности, представителей) приведён в Приложении № 2.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения (городского округа) по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – Шабанов Евгений Николаевич, глава Михайловского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края.

Глава сельсовета Шабанов Евгений Николаевич разъяснил присутствующим, что общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум имеется. Собрание правомочно. На собрании присутствует представитель ООО «Антоньевское» Житников Сергей Юрьевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, дополнительные соглашения к договорам аренды, подписывать уведомления о досрочном расторжении договоров аренды, совершать иные действия, предусмотренные Федеральным законом № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и сроках его полномочий.

3. О расторжении договора аренды от 07.04.2010 года, номер государственной регистрации 22-22-39/006/2010-647, с обществом с ограниченной ответственностью «Сибирь-Агро», ИНН 2284003775 по причине прекращения деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства.